

*ПРОЕКТ!*

**СТРАТЕГИЯ**  
**ЗА**  
**УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**  
**С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**  
**за периода 2020 – 2023 год.**

Приета с решение № ..... / ..... **2019 год.** на Общински съвет - гр.Лъки

Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост на Община ЛЪКИ за периода 2019 – 2023 год. е разработена в съответствие с изискванията на **чл.8, ал.8** от Закона за общинската собственост, на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост.

Разработването на настоящата стратегия е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и Общинската администрация, като основа за разработване на Годишни програми за управление и разпореждане с недвижимите общински имоти и вещи, отчитане на настъпилите промени и нови приоритети на общинското развитие, при разработването на проектите за годишните бюджети на община Лъки, както и при кандидатстване по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Ефективното и планирано управление е предпоставка за успешното реализиране политиката на община Лъки във всички сфери.

## **I. Основни цели, принципи и приоритети при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.**

Придобиването, управлението и разпореждането с имуществото – собственост на Община ЛЪКИ се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, в интерес на населението на общината, в съответствие с разпоредбите на Закон за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти /НУРУЖНГНПОЖИ/, както и на останалите закони, подзаконови и вътрешни нормативни актове.

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Главната стратегическа цел и приоритетите на общинския План за развитие на Община ЛЪКИ за периода 2014 – 2020 год. и промените в него.

### **1. Основни цели :**

1.1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване на инфраструктурата и селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отход, туризъм и повишаване на сигурността на жителите на общината.

1.2. Опазване и подобряване на екологичната среда.

1.3. Изграждане на пречиствателни станции за питейни и отпадни води.

1.4. Изграждане на нови или разширяване на съществуващите гробищни паркове в различните населени места.

1.5. Пълно идентифициране на обема и вида на общинската собственост.

1.6. Гарантиране на ефективно управление и повишаване на приходите от управлението и разпореждането с общинската собственост.

Осигуряването и постигането на предходните цели гарантират поддържането на общинската собственост в оптимален обем, структура и при оптимално управление, като гарант за осигуряване на устойчиво развитие на община ЛЪКИ като цяло.

## **2. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост**

### **2.1. Законосъобразност**

Общинският съвет, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници действат в рамките на правомощията си, установени от Законите и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско движимо и недвижимо имущество се издават за целите, на основанията и по реда, предвиден в действащите в страната нормативни документи.

## **2.2. Приоритетност на обществения интерес**

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

## **2.3. Целесъобразност**

Органите са длъжни да вземат решения за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на Законите и установените в тази Стратегия принципи, цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управлението и разпореждането с общинското имущество.

## **2.4. Публичност**

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на Закона.

## **2.5. Състезателност при разпореждането.**

Разпореждането с общинско имущество се извършва след провеждането на публични търгове или публично оповестени конкурси, по ред и начин определени в Наредбата по **чл. 8, ал. 2** от Закона за общинската собственост.

## **3. Приоритети**

Основните приоритети в работата на Общинската администрация по придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество са :

3.1. Запознаване с новите законови и подзаконови нормативни документи и привеждане дейността на Общинската администрация в съответствие с промените.

3.2. Увеличаване на общинската собственост, чрез придобиване на нова собственост, във връзка с реализирането на мероприятия, подобряващи местната инфраструктура, жизнения стандарт и битовите нужди на населението, като изграждане или разширяване на улици, пречиствателни станции за питейни и отпадни води, строителство на религиозни храмове, водопроводни и канализационни мрежи, обособяване на гробищни паркове и други от този род.

3.3. Ефективност в управлението и разпореждането с общинско имущество с цел увеличаване на собствените приходи на общината.

## **II. Анализ на състоянието на общинската собственост.**

### **Рискове и слаби страни. Политики и задачи.**

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат само-стоятелно определени. В Об А – град Лъки има изготвени регистри за имотите публична общинска собственост и за имотите -- частна общинска собственост, регистър за извършените разпоредителни сделки с общински имоти и други.

Тези регистри се актуализират всяка година, качват се в сайта на община Лъки / [www.oblaki.com](http://www.oblaki.com) / и са достъпни за всяко заинтересовано лице.

При възникнала необходимост, статутът на общинската собственост може да се променя от публична – в частна и обратно, след конкретни решения от страна на Общинския съвет, в които се посочват причините за промяната на собствеността.

Към 30 ноември 2019 год. в община Лъки, област Пловдив има съставени **387 броя** актове за общинска собственост по старите образци *до 31.12.2005 год.* и **423 броя** по новите образци след 01.01.2006 год., или общо -- **810 броя** актове.

По-голяма част от тези актове за общинска собственост са вписани от Съдия по вписванията при Районен съд – гр.Асеновград, а други от тях са актуализирани, съгласно

извършени промени в действащите Кадастрални планове / КП / или Регу-лационни планове /РП/ на различните населени места. Предстои издаване на нови актове за всички общински имоти, след влизане в сила на Кадастралната карта за град Лъки и/или за всички населени места от територията на община Лъки.

Като публична общинска собственост са актувани следните имоти : Сградите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправ-ление и местната администрация / община Лъки и кметствата по селата / и приле-жащите към тях дворни мета, зелените площи по действащите планове, сградите на : Средно училище „Христо Ботев” град Лъки и пансион „Дичо Петров” град Лъки, Детска градина „Юрий Гагарин” град Лъки, Дом за възрастни с умствена изостана-лост в село Джурково, сгради на читалища, както и дворните места около тях, които са обособени като самостоятелни имоти по действащите планове, и други имоти.

Имотите, които са актувани за публична общинска собственост не могат да се придобиват по давност, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собстве-ност на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон. Имоти – публична общинска собственост, могат да се обреме-няват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Като частна общинска собственост са актувани следните имоти : земеделски земи и горски площи, които са възстановени по реда на специалните закони, общински сгради или самостоятелни обекти в етажната собственост, незастроени и застроени парцели / терени /, върху които е имало учредено право на строеж за строителство на жилищни / вилни / сгради или върху които са поставени временни съоръжения / павилиони /, както и деактувани имоти като държавна собственост от Областния управител на Пловдивска област.

Имотите, които са частна общинска собственост могат да бъдат обект на разпореждане, като за тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в специален закон не е предвидено друго.

Предстои поетапното актуване на земеделските земи, които са предадени на община Лъки по реда на **чл.19** от ЗСПЗЗ в различните землища на общината, но по различни причини до този момент не са били актувани. Предстои и съставянето на нови актове за застроените имоти или за незастроени парцели, които са станали собственост на община Лъки по силата на специални закони.

## • **НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ И ОБЩНСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

Община ЛЪКИ претендира за собственост върху доста незастроени имоти в различните населени места, но поради липсата на кадастрални карти и имотни регистри, не могат да бъдат установени техните собственици. Някои селища като село Лъкавица, село “Балкан махала”, село “Крушево” и махала “Брайковица”, въобще нямат приети Регулационни или Кадастрални планове. Други населени места като : село Манастир, село Белица, село Борово и град Лъки имат действащи стари регулационни и кадастрални планове от периода 1968 -- 1986 год., които не са съобразени с настъпилите изменения през последните 50 и повече години. Тези обстоятелства значително затрудняват работата на служителите от ОбА – гр.Лъки и забавят административното обслужване на хората, подали молби или заявления за издаване на скици или удостоверения от различен характер за имотите си, попадащи в изброените по-горе населени места.

Трудности в управлението на незастроените терени създава неприключилия процес за доказване на собствеността им. В някои случай Общинската админи-страция се е самосезирала и е започвала проучване на собствеността на конкретен имот, след инициатива от страна на общината, физически или юридически лица за разпоредителна сделка. В процеса на работата се установява, че в действащите регулационни и кадастрални планове има много непълноти и неточности, които поетапно се отстраняват, но това води до забавяне на процеса и до изготвянето на частични изменения на действащите планове,

които решават само временно проб-лема. Някои от незастроените имоти или терени са много малки, често обременени с вещни права, със съсобственост или с изградени комуникации в тях, което значително намалява инвестиционния им потенциал.

Установяването и актуването на общинската собственост, регламентирано с приемането на Закона за общинската собственост през 1996 год., се оказва много дълъг процес, съпроводен в повечето случаи с продължителни и тежки процедури.

Дейността по издирване и проучаване на имоти, намиращи се на територията на община Лъки, за които има основание да бъдат актувани като общински е незавършен процес, който ще продължи и през следващите няколко години.

При проявен интерес от страна на земеделски производители или други заинтересовани лица, могат да бъдат предоставени за безвъзмездно и възмездно ползване имотите от Общинския поземлен фонд с *НТП-ливади, пасища, мери*, съгласно приети конкретни решения от страна на Общински съвет - град Лъки.

#### **РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

Разпореждането с общинска собственост включва : Продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права само върху имоти или движими вещи - частна общинска собственост.

Разпореждането с общинското имущество се извършва в съответствие с нормативните изисквания и заложените приоритети, под общото ръководство и контрол от страна на Общински съвет – град Лъки.

Съгласно изготвената от ОБА – град Лъки и приета от ОБС – град Лъки Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /ГПУРИВОС/ за **2018 год.** бяха предвидени приходи от разпореждане с общинските имоти и движимите вещи в размер на **23 000.00 лв.** /двадесет и три хиляди лева / с включен ДДС. В края на годината бяха отчетени приходи в размер на **10 026.40 лв.** /десет хиляди, двадесет и шест лева, и четиридесет стотинки/ с включен ДДС от разпореждане с общинска собственост, които са с **12 973.60 лв.** по-малко от предвидените. Затова прогнозната стойност за 2019 г. беше по-малка.

Съгласно изготвената от ОБА – град Лъки и приета от ОБС – град Лъки Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост / ГПУРИВОС / за **2019 год.** бяха предвидени приходи от разпореждане с общинските имоти и движимите вещи в размер на **20 000.00 лв.** /двадесет хиляди лева / с включен ДДС. В края на годината се отчетат общи приходи в размер на **21 552.00 лв.** /двадесет и една хиляди, петстотин петдесет и два лев / с включен ДДС от разпореждане с общинска собственост, които са с **1 552.00 лв.** повече от предвидените. Това са реалните годишни приходи от разпореждането с общинска собственост и бъдещите Годишни програми трябва да са съобразени с тях.

При предприемането на действия за разпореждане с общинското имущество, следва да се има предвид, че повечето общински сгради, които не са необходими за дейността на Об С или Об А – град Лъки вече са продадени. Останали са само няколко стари постройки и незастроени общински терени или земеделски земи, за които по принцип се проявява по-малък интерес от кандидат-купувачите.

**При анализа на възможностите за разпореждане с общинска собственост се открояват следните**

#### **Рискове и слаби страни**

- Неприключил и бавен процес на идентификация, деактуване и актуване на общинските имоти в различните населени места от община Лъки ;
- Риск от намаляване на общинската собственост в резултат на извършени продажби, замени, съдебни спорове и обезщетения ;
- Лошо състояние на част от сградите и недостиг на бюджетни средства за поддръжка и опазване на собствеността ;

### **Плюсове и възможности**

- Увеличаване на общинската собственост, чрез придобиване, проучване и актуване на нови имоти, които до момента не са включени в баланса на Общината;
- Могат да се изготвят обяви до живущите в различните населени места, които имат учредено право на строеж върху общински имоти - за предоставената им възможност да си закупят терените, върху които са построени сградите;
- Могат да се правят постъпки пред държавата за деактуване на имоти, които са важни за устойчивото развитие на община Лъки;
- Могат да се осигурят средства от Оперативните програми на ЕС и други финансови инструменти -- за подобряване състоянието на общинските имоти;
- Общинските имоти, които не се използват по предназначение и общината не е в състояние да ги ремонтира и поддържа – могат да се продават по ЗОС;
- Може да бъде прекратена съсобствеността между общината и други ФЛ или ЮЛ върху конкретни имоти, чрез продажбата на частта на общината или чрез изкупуване частта на съсобствениците;
- Общинските сгради и постройки, които са освидетелствувани като само-срутващи се и опасни за живота и здравето на хората – следва да се събарят или да се заздравяват своевременно, съобразно възникналите потребности.

### **Политики и задачи за постигане на целите по настоящата стратегия**

- Трябва да се ускори процеса на идентификация на общинските имоти по населени места и по землища, съгласно действащите планове или Кадастрани карти на конкретните населени места ;
- Трябва да се изготвят финансово-икономически анализи за разходите по поддръжка на общинските имоти, очакваните приходи от тяхната бъдеща продажба, с оглед вземане на правилни решения за разпореждане с имотите ;
- Трябва да се изготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от евро-фондовете -- за подобряване състоянието на общинските сгради, които са необходими за дейността на Общинската админи-страция или на Общинския съвет – град Лъки;
- Могат да бъдат преобразувани от публична общинска собственост - в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на имоти - публична собственост, с цел дългосрочното им отдаване под наем, ползване или разпореждане.

### **• НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

На територията на община Лъки към 30.11.2019 год. има сключени договори за наем на общински имоти и договори за възмездно или безвъзмездно право на ползване за общински сгради или обособени части от тях, както и върху общински земеделски земи, с различно НТП / пасища, мери, ливади или други /.

Разпределението според вида на обектите е, както следва :

- 7 бр. договори за наем на помещения от масивни сгради – за администра-тивна дейност / офиси / на различни юридически лица + банков офис на ”ЦКБ”АД ;
- 3 бр. договори за наем с политически партии -- за офиси на ПП , които договори следва да се актуализират след 01.01.2020 год., съгласно настъпилите промени в нормативните актове ;
- 6 бр. договори за медицински дейности / лекари или стоматолози /;
- 5 бр. договори за наем на складови помещения от различните сгради ;
- 4 бр. договори за наем -- за търговска дейност в общински сгради ;
- 5 бр. договори за наем на общ. земеделски земи от различните землища;
- 6 бр. договори за незастроени терени, върху които са поставени временни павилиони – за извършване на търговски или други обслужващи дейности ;

За ползваните общински терени под наем се внасят месечни такси в размер на **1 547.85 лв. с ДДС**, а за ползваните помещения от общински масивни сгради /за жилищни и

нежилищни нужди/ се внасят такси в размер на **2 581.15 лв.** с ДДС, или общо за един месец - таксите възлизат на **4 129.00 лв.** с включен ДДС.

След взети решения от страна на Общински съвет – Лъки има сключени и договори за безвъзмездно право на ползване на свободни общински помещения или незастроени земеделски земи / ПИ /, необходими за дейността на бюджетни организации като: „МИГ-Преспа-Общини-Баните,Лъки,Чепеларе”, Общинска служба “Земеделие” град Асеновград, Дирекция “Социално подпомагане” град Асеновград, РУ „Полиция” град Асеновград към ОДП – град Пловдив, „ЦСМП” град Пловдив, „Български червен кръст” град Пловдив, НЧ “ЗОРА-2002г.” град Лъки и други Читалища по селата на община Лъки, както и ПИ на ДДС „Кормисош” град Лъки.

Наемните цени на имотите - частна общинска собственост са определени с тарифа, приета от Об С според предназначението, вида и зоната, в която попада обекта, а на имотите – публична общинска собственост – с конкретни решения на Общинския съвет.

Отдаването под наем на свободните обекти, съгласно ЗОС и НРПУРОИ се извършва чрез публични търгове или публично оповестени конкурси.

Община ЛЪКИ разполага със свободни помещения или обособени части от масивни сгради, които биха могли да бъдат отдавани под наем за стопанска или търговска дейност, съобразно проявения интерес от кандидатите и нормативните изисквания за конкретните видове имоти.

Това са основно обособени части от сградите „РУМ-ЛЪКИ”, „Битов комбинат” и „Общинска поликлиника” в град Лъки, както и други свободни помещения, които се намират на територията на кметствата и допреди 5-10 години са се използвали по предназначение -- магазини, складови площи или други / офиси, канцеларии /.

Трайна е тенденцията за липса на интерес към този вид обекти. Като основна причина може да се посочи лошото състояние на сградния фонд. Обектите, особено на териториите на кметствата, се нуждаят от основен ремонт, нямат строителна документация, сградите са строени преди десетилетия и не отговарят на изискванията за строителен контрол и на съвременните санитарно-хигиенни изисквания. Там където има оборудване и обзавеждане дори и годно за употреба, то е морално остаряло и не представлява интерес за инвеститорите.

Наблюдават се и редица случаи, при които наематели на търговски или други обекти на територията на град Лъки и по кметствата, подават заявления за намаляване на ползваната площ или молби за прекратяване на договорите за наем, преди изтичане на договорения срок, поради различни причини.

Друг вид обекти, към които се забелязва липса на интерес са свободните помещения -- за здравни дейности в сградата “Общинска поликлиника” и тези в Административните сгради на кметствата. Като причина може се приеме на първо място остарялото оборудване / особено в стоматологичните кабинети /, както и голямата площ на Здравните служби и лошото състояние на сградния фонд.

**Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните :**

#### **Рискове и слаби страни**

- Лошо състояние на част от обектите и недостиг на бюджетни средства за поддръжка и опазване на собствеността ;
- Наличие на обекти, към които липсва интерес за наемане или ползване ;
- Риск от намаляване на приходите от отдаване под наем или възмездно право на ползване, поради отказ на наемателите или ползвателите ;
- Недостиг на сгради за обществено-обслужващи и клубни дейности.

#### **Плюсове и възможности**

- Оптимизиране на процеса за управление на общинските имоти ;
- Мерки за стимулиране интереса на инвеститорите и ползвателите ;

- Осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на общинските сгради.

Направеният анализ предполага реализирането на следните

### **Политики и задачи за постигане на целите по настоящата стратегия**

- Да се предвидят в НРПУРОИ или в решенията на Общинския съвет за управление на собствеността, възможности за стимулиране интереса на външни инвеститори към обектите;

- Да се изготвят финансово икономически анализи за разходите по поддръжка на обектите и очакваните приходи от бъдещата им продажба, с оглед вземане на решение за управление или разпореждане с имотите;

- Да се кандидатства по програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване състоянието на сградите.

### **• УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД**

Общинският жилищен фонд е разпределен по видове, съгласно прието *Решение № 228 от 15.05.2018 год.* на Общински съвет – град Лъки, както следва :

Общинските жилища са общо – 7 броя, от които :

Фонд “Отдаване под наем” -- 3 броя ;

Фонд “Ведомствени жилища” -- 2 броя ;

Фонд ”Резервни жилища” -- 2 брой ;

Към 30.11.2019 год. Община ЛЪКИ разполага общо със *седем броя* апартаменти, които съгласно *чл.42, ал.2* от Закона за общинската собственост и *чл.4, ал.3* от Наредбата за УРУЖНГННПОЖИ, трябва да бъдат преразпределени по видове до 30.04.2020 год., с ново решение на Общинския съвет.

Освен тези жилища, община Лъки разполага и със свободни помещения от Ученическото общежитие /пансион „Дичо Петров”/ в град Лъки, които се предоста-вят под наем за жилищни нужди на учители или възпитатели, нямащи собствени жилища, годни за постоянно обитаване на територията на Общината, съгласно прието решение № 300 от 28.02.2007 год. на Общинския съвет.

До момента има сключени общо *6 броя* договори за отдаване под наем на жилищни имоти, за които се плащат месечни вноски в размер на *237.80 лв.*, като тази сума не е достатъчна за извършване на нужните ремонти в апартаментите.

Съгласно приетата от Народното събрание ”Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” и съобразявайки се разпоредбите на издадените Закони и подзаконовни нормативни документи, **община Лъки** следва да предприеме всички необходими действия за включване на повече жилищни блокове от град Лъки в тази Програма и за получаване на съответното финансиране от Европейския съюз или от Републиканския бюджет.

Дейностите по управлението на жилищния фонд са се определяли от реше-нията на комисия по *чл.3* от НУРУЖНГННПОЖИ, съгласно стара **заповед № 10 от 29.01.2016 год.** в чиито състав са включени освен служители на Об А – град Лъки и работещи в сферата на образованието и социалните дейности на територията на община Лъки, както и един общински съветник от ОбС - Лъки. Предстои издаването на нова заповед през **2020 год.**, с която ще се определи нова Жилищна комисия и съгласно подадените молби или заявления от правоимащите лица, ще се вземат конкретни решения за управление и разпореждане с общинските жилищни имоти.

Състоянието на общинските жилища се установява ежегодно, съгласно *чл.31* от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти.

До този момент не са извършвани подобрения с бюджетни средства в общинските апартаменти, с изключение на едно резевно жилище, но нормативната уредба позволява това и при констатирани неотложни ремонти, може да бъде направено предложение пред



Общинския съвет -- за включване на някои жилища в строителната програма на община ЛЪКИ за следващите **2020 год.** или **2021 год.**

### **III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Пълното идентифициране на обема и вида общинска собственост е основна предпоставка за вземане на правилни решения по управление и разпореждане с общинското имущество. Анализът на състоянието му е необходимата предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, включително саниране на сградния фонд, ликвидиране или разпореждане с непотребен или неподлежащ на саниране сграден фонд, правна интервенция за установяване правото на собственост на Общината при материален спор, предприемане на действия по оптимизация на управлението, охраната на имотите и други дейности.

Оптимизацията на действията при управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на Общината. Имотите и вещите общинска собственост следва да се управляват в интерес на населението от община Лъки, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението им и за нуждите, за които са изградени или предоставени за ползване.

Анализът за необходимостта от разпореждане с общинско имущество, следва да представи баланса между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента на общината имоти от една страна, като се държи сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти и движимите вещи. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината; осигуряване на устойчиво развитие, подобряване на селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдых, туризъм и повишаване сигурността на жителите и гостите на Община ЛЪКИ.

Реализирането и изпълнението на посочените по-горе политики и задачи, осигуряващи постигането на основните цели, гарантират осигуряване на устойчиво развитие на община Лъки като цяло.

*Настоящата стратегия обхваща периода от 01.01.2020 год. -- до 31.12. 2023 год. Тя се приема на основание **чл.8, ал.8** от Закон за общинската собственост и **чл.4, ал.1** от НРПУРОИ на Об С - Лъки. По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си.*

*Стратегията е основа за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с общинската собственост за **2020 г.** и за следващите **3 години.***

***Настоящата стратегия е приета с Решение №. .... / ..... 20 ..... год. взето с протокол №. .... на Общински съвет – град Лъки.***