

ДОКЛАД към *проект* на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи -- общинска собственост **за 2023 год.**

I. Причини, които налагат приемането на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост **за 2023 год.**

1. На основание **чл.8, ал.8** от ЗОС, с **решение № 8 от 19.12.2019 год.** на Об С град Лъки беше приета Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост за **периода 2020 - 2023 год.** и на кмета на Общината беше възложено да изготвя предложения за приемане на Годишни програми за управление и разпореждане с имотите и вещите - общинска собственост, съгласно **чл.8, ал.9** от Закона за общинската собственост и **чл.4, ал.2** от Наредба за РПУРОИ на Об С - Лъки, преди приемането на общинския бюджет за съответната календарна година.

2. Едновременно с изготвянето на отчета за изпълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за 2022 год., който е приет с **решение № 255 от 22.12.2022 г.** на Об С - Лъки започна работата по **проект на ГПУРИВОС за 2023 год.,** в която са включени общински имоти, непродадени през 2022 год. или такива, които не се използват по предназначение и не са необходими за нуждите на Об А – град Лъки или Об С – град Лъки.

II. Целите и приоритетите, които се поставят в ГПУРИВОС за 2023 год. :

1. Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с главната стратегическа цел и приоритетите на Общинския план за развитие на община Лъки за периода 2021 – 2025 год., както и в Програмата на кмета за управление на община Лъки за периода 2019 – 2023 год. :

1.1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване на инфраструктурата и селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване сигурността на жителите на община Лъки.

1.2. Опазване и подобряване на екологичната среда и инфраструктурата.

1.3. Изграждане на пречиствателни станции за питейни и отпадни води.

1.4. Изграждане на нови или разширяване на съществуващите гробищни паркове в различните населени места.

2. Основните приоритети в работата на Общинската администрация по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са :

2.1. Запознаване с новите законови и подзаконовни нормативни документи и привеждане дейността на администрацията в съответствие с промените.

2.2. Увеличаване на общинската собственост, чрез придобиване на нова собственост, във връзка с реализирането на мероприятия, подобряващи местната инфраструктура, жизнения стандарт и битовите нужди на населението, като изграждане или разширяване на улици и площи, пречиствателни станции за питейни и отпадни води, строителство на водопроводни и канализационни мрежи, обособяване на гробищни паркове, ремонт на религиозни храмове и други от този род.

2.3. Ефективност в управлението и разпореждането с общинско имущество с цел увеличаване на собствените приходи на община Лъки.

III. Финансови средства, необходими за прилагане на ГПУРИВОС :

Предвидените финансови средства, които са необходими за реализация на Годишната програма са в размер **на 8 000.⁰⁰ лв.**, а очакваните приходи от разпореждането с общинската собственост в размер **на 14 000.⁰⁰ лв.** ще бъдат използвани за основен ремонт и изграждане на техническа и социална инфраструктура по обекти, които са утвърдени с конкретни решения на Общински съвет – град Лъки.

IV. Очаквани резултати от приемането на ГПУРИВОС за 2023 г. :

1. При ефективно управление и разпореждане с общинската собственост, се предвижда свободните общински помещения, които временно не са необходими на органите на Об А или Об С да бъдат предоставени за ползване под наем от други физически или юридически лица, а тези общински имоти и/или вещи, които не се поддържат в добро състояние и които не се използват по предназначение, да бъдат продадени чрез търгове или конкурси на заинтересовани лица.

2. При реализиране на ГПУРИВОС за 2023 год. се очакват приходи в размер на 70 000.00 лв. с ДДС, които средства ще постъпят в Общинския бюджет за 2023 год. и същите ще бъдат изразходвани, съгласно нормативните документи и приоритетите на община Лъки.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз :

1. В съответствие с Европейското законодателство националните нормативни актове изискват местните власти да разработват и приемат действащи Стратегии и програми за ефективно управление на общинската собственост.

2. Основните принципи при управлението и разпореждането с общинско имущество са :

2.1. *Законосъобразност* – Общинският съвет, кметът на община Лъки и кметските заместници на населените места действат в рамките на правомощията си, установени от Законите и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се издават за целите, на основанията и по реда, предвиден в нормативните документи.

2.2. *Приоритет на обществения интерес* – При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и движимите вещи – общинска собственост се управляват в интерес на населението на община Лъки, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и за нуждите, за които са построени или предоставени за ползване.

2.3. *Целесъобразност* – Органите са длъжни да вземат решения за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на Законите и установените в Стратегията на Об С - Лъки принципи, цели и приоритети.

2.4. *Публичност* – При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, органите са длъжни да осигурят публичност, достоверност и пълнота на информацията, в рамките на нормативните актове.

2.5. *Състезателност* – Разпореждането с общинско имущество се извършва след провеждането на публични търгове или публично оповестени конкурси, по ред и начин, определени в Закона за общинската собственост и съгласно приетата от Общински съвет – Лъки Наредба за РПУРОИ, по реда на **чл.8, ал.2** от ЗОС.

Изготвеният *проект* на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите и вещите -- общинска собственост **за 2023 год.** е публикуван в сайта на община Лъки / www.oblaki.com / на **05.01.2023 год.** и всяко заинтересовано лице може да се запознае с нейното съдържание, преди приемането ѝ от Об С - Лъки.

Изготвил :

гл. спец. “ОСКП” :

/ Емил Адамов /

ОДОБРИЛ :

Кмет на община Лъки :

/ инж. Валентин Симеонов /