

П Р О Т О К О Л № 1

Днес, **29.04.2024** год. на основание приети две решения № 35 от 15.02.2024 год. и № 40 от 28.03.2024 год. на Общински съвет – град Лъки, и в изпълнение на **заповед № 75 от 16.04.2024 год.** на кмета на Община ЛЪКИ в Заседателната зала на Об А – град Лъки от 15.⁰⁰ часа се проведе заседание на комисия в следния състав :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : Делчо Ненков Бакърджиев -- Заместник-кмет на община Лъки
и ЧЛЕНОВЕ : 1. Елена Петрова Кимилова -- Юрисконсулт в отдел “АПО“ на ОБА
2. Емил Боянов Адамов -- Гл. спец. “ОСКП” при Об А – град Лъки
3. инж. Владимир Олегов Медев -- Гл. експерт “УТКР” при Об А
4. Елена Ал. Григорова -- Гл. експерт в ОС„Земеделие” Асеновград
5. Силвия Сашева Кацарова – Кмет на село Дряново, община Лъки

Заседанието откри Председателят на комисията Делчо Бакърджиев :

Уважаеми дами и господа, настоящото събиране на тази комисия, съгласно заповед № 75 от 16.04.2024 г. на кмета на Общината се налага поради основателни причини :

1. С решение № 35 от 15.02.2024 год. Об С – град Лъки е определил 9 бр. списъци на имотите от общинския поземлен фонд с НТП-ливада, пасище, мера – за общо и индивидуално ползване по КККР на различните землища в Общината, съгласно *чл.37и, ал.3* от ЗСПЗЗ, *чл.98, ал.4* от ППЗСПЗЗ и *чл.72, ал.16, т.1* от НРПУРОИ на Об С – град Лъки.

2. С друго решение № 40 от 28.03.2024 год. Об С – град Лъки е приел и утвърдил Правила за ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на община Лъки и Годишен план за паша за стопанската 2024 / 2025 г., съгласно *чл.37о*, във връзка с *чл.37и, ал.3* и *чл.25, ал.1* от ЗСПЗЗ, както и нови пазарни цени за индивидуално ползване на имотите.

3. В деловодството на Об А – град Лъки няма постъпили заявления до **10.03.2024 год.** от регистрирани животновъди, които желаят да ползват под наем пасища, мери и ливади от ОПФ, съгласно *чл.37и, ал.5* от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 г., но ние трябва да разгледаме сключените четири договора за наем от 2023 год. със срок на действие – пет стопански години и съгласно определените от Об С - Лъки нови наемни цени, да предложим на кмета на община Лъки да сключи Анекси към тези договори, за промяна на годишната вноски.

Предлагам на днешното ни заседание да се запознаем с приетите две решения от Об С – Лъки през 2024 год. и със сключените 4 бр. договора за наем през 2023 год., и съгласно разпоредбите на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ да извършим необходимите действия.

Ем. Адамов : Първо искам да Ви запозная, че съгласно разпоредбите на *чл.37и, ал.6* от ЗСПЗЗ и *чл.100, ал.1, 2* и *3* от ППЗСПЗЗ, настоящата комисия трябва да разпредели до **01.05.2024 г.** определените с решение № 35 от 15.02.2024 г. на Об С - Лъки пасища, мери и ливади от ОПФ в различните землища между правоимащите лица, които имат регистрирани животновъдни обекти за 2024 год. в съответното землище. Протоколът от разпределението на имотите се публикува на интернет-страницата на община Лъки и се обявява в кметствата на Общината, като същият може да се обжалва от заинтересованите лица.

Трябва да знаете, че до **10.03.2024 год.** в Об А - гр.Лъки няма постъпили заявления от нови кандидати, които желаят да сключат договори за наем на земи от ОПФ за стопанската 2024/2025 год. и за следващите стопански години, и затова днес няма да правим разпределение на имотите по решение № 35 от 15.02.2024 год. на Общинския съвет.

Но днес трябва да разгледаме сключените 4 бр. договора за наем през 2023 год. с правоимащите лица и съгласно утвърдените с **решение № 40 / 28.03.2024 г.** на Об С - Лъки нови годишни наемни цени на общинските земи с НТП-ливади и НТП-насища, да предложим на кмета на община Лъки да се сключат Анекси към договорите – за ползваните под наем имоти от ОПФ с обща площ *139.080 дка* по действащите КККР в различни землища.

ПРЕДЛАГАМ днешното ни заседание да протече при следния дневен ред :

I. Да разгледаме поотделно всеки сключен договор за наем през 2023 год. и съгласно приетите от Об С - Лъки нови наемни цени за имотите, да определим какъв наем трябва да плащат всички наематели за *стопанската 2024/2025 год.*, според ползваните площи.

II. Съгласно определените от нас нови наемни цени към всеки договор, да предложим на кмета на община Лъки да сключи Анекси към договорите, в които да се посочат задълженията на двете страни, както и сроковете, и начина за плащане на задълженията.

Предложенията се приеха единодушно от всички членове на комисията и се започна работа по **т. I** от дневния ред.

1. По вписан договор № 20 от 19.07.2023 г. с наемател Красимир Симеонов Радушев, за ползваните 2 бр. поземлени имоти в землището на село **Белица** с НТП-ливада и обща площ **27.351 дка** е определена годишна такса от **220.00 лв.** за стопанската 2023/2024 год., но съгласно решение № 40 / 28.03.2024 год. на Об С - Лъки, годишната такса за стопанската 2024/2025 г. се променя на **247.00 лв. / двеста четиридесет и седем лева /** с включен ДДС.

2. По вписан договор № 21 от 19.07.2023 г. с наемател Душко Емилов Хаджиев, за ползваните 7 бр. поземлени имоти в землището на село **Дряново** с НТП-ливада и обща площ **19.494 дка** е определена годишна такса от **160.00 лв.** за стопанската 2023/2024 год., но съгласно решение № 40 / 28.03.2024 год. на Об С - Лъки, годишната такса за стопанската 2024/2025 г. се променя на **176.00 лв. / сто седемдесет и шест лева /** с включен ДДС.

3. По вписан договор № 23 от 21.07.2023 г. с наемател Румен Емилов Марудов, за ползваните 16 бр. поземлени имоти в землището на село **Дряново** с НТП-ливада и обща площ **66.822 дка** е определена годишна такса от **535.00 лв.** за стопанската 2023/2024 год., но съгласно решение № 40 / 28.03.2024 год. на Об С - Лъки, годишната такса за стопанската 2024/2025 г. се променя на **602.00 лв. / шестстотин и два лева /** с включен ДДС.

4. По вписан договор № 24 от 21.07.2023 г. с наемател Елен Асенов Падалов, за ползваните 3 бр. поземлени имоти с НТП-ливада и обща площ **10.885 дка**, както и за ползваните 2 бр. поземлени имоти с НТП-насище и обща площ **14.528 дка**, е определена обща годишна такса от **190.00 лв.** за стопанската 2023/2024 год., но съгласно решение № 40 от 28.03.2024 год. на Об С - Лъки, общата годишна такса за стопанската 2024/2025 год. се променя на **215.00 лв. / двеста и петнадесет лева /** с включен ДДС.

След подробно разглеждане на сключените четири договора за наем през 2023 год. и след гласуване, КОМИСИЯТА взе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. Определя нови наемни цени за *стопанската 2024/2025 год.* на ползваните земи от общинския поземлен фонд с НТП-ливади и НТП-насища, както следва :

1. По вписан договор № 20 от 19.07.2023 г. с наемател Красимир Симеонов Радушев от село Белица и обща площ *27.351 дка* на ползваните 2 бр. имота с НТП-ливада -- нова годишна такса от **247.00 лв. / двеста четиридесет и седем лева /** с включен ДДС.

Гласували : **6 броя** -- 6 бр. **ЗА** -- ПРОТИВ – няма, **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ** -- няма.

Решението се приема единодушно.

2. По вписан договор № 21 от 19.07.2023 год. с наемател Душко Емилов Хаджиев от село Дряново и обща площ *19.494 дка* на ползваните *7 бр.* имота с НТП-ливада -- нова годишна такса от **176.⁰⁰ лв. / сто седемдесет и шест лева /** с включен ДДС.

Гласували : **6 броя** -- 6 бр. **ЗА** -- ПРОТИВ – няма, **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ** -- няма.
Решението се приема единодушно.

3. По вписан договор № 23 от 21.07.2023 год. с наемател Румен Емилов Марудов от село Дряново и обща площ *66.822 дка* на ползваните *16 бр.* имота с НТП-ливада -- нова годишна такса от **602.⁰⁰ лв. / шестстотин и два лева /** с включен ДДС.

Гласували : **6 броя** -- 6 бр. **ЗА** -- ПРОТИВ – няма, **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ** -- няма.
Решението се приема единодушно.

4. По вписан договор № 24 от 21.07.2023 год. с наемател Елен Асенов Падалов от град Лъки и обща площ *10.885 дка* на ползваните *3 бр.* имота с НТП-ливада, както и обща площ *14.528 дка* на ползваните *2 бр.* имота с НТП-насище -- нова годишна такса от **215.⁰⁰ лв. / двеста и петнадесет лева /** с включен ДДС за всичките пет имота.

Гласували : **6 броя** -- 6 бр. **ЗА** -- ПРОТИВ – няма, **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ** -- няма.
Решението се приема единодушно.

II. Предлага на кмета на община Лъки, да се изготвят и подпишат 4 бр. Анекси към цитираните по-горе договори за наем, които са сключени през 2023 год., като новата годишна такса за *стопанската 2024/2025 год.* да се заплати от Наемателите най-късно до **31.10.2024 год.** в касата на Об А - град Лъки или да се преведе по банков път, по сметката на община Лъки в “Централна Кооперативна Банка“ АД - клон Асеновград.

Гласували : **6 броя** -- 6 бр. **ЗА** -- ПРОТИВ – няма, **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ** -- няма.
Решението се приема единодушно.

С това първото заседание на КОМИСИЯТА, която е назначена със заповед № 75 от 16.04.2024 год. на кмета на община Лъки приключи в *16.10 часа*.

Настоящият протокол № 1 се изготви в два еднообразни екземпляра, подписа се от присъстващите на заседанието лица и се предостави на кмета на община Лъки -- за одобряване и за предприемане на последващи действия, съгласно ЗСПЗЗ и взетите решения за промяна на годишната вноска от Наемателите за стопанската *2024/2025 год.*

Протоколът да бъде публикуван на интернет страницата на община Лъки до **07.05.2024 год.**, а копия от него да бъдат обявени във всички населени места на община Лъки до **13.05.2024 год.**, за да могат заинтересованите лица, които имат сключени договори за наем с община Лъки, да се запознаят с неговото съдържание и ако не са съгласни с нещо -- да го обжалват пред Об С - Лъки или пред Районен съд - Асеновград, област Пловдив.

СЪСТАВ на КОМИСИЯТА : 1. 2. 3.
/ Д. Бакърджиев / / Е. Кимилова / / Е. Адамов /

4. 5. 6.
/ инж. В. Медев / / Е. Григорова / / С. Кацарова /